



以优异成绩迎接党的二十大胜利召开

省国资委党委书记、主任董贵波一行 赴浙建集团开展“助企开门红”活动

2月10日下午,省国资委党委书记、主任董贵波,总会计师董正泉一行莅临浙建集团开展“助企开门红”活动,调研企业运行情况,听取相关意见建议,了解企业政策需求,帮助解决实际问题,推动企业“开门红”“全年红”。浙建集团党委书记、董事长沈德法汇报了企业基本情况、总体发展情况、2022年企业发展重点任务,提出了有关建议请求。

董贵波对浙建集团近年来改革发展取得的成效予以充分肯定。他认为,浙建集团始终传承红色基因、光荣传统,坚决服务省委、省政府重大决策部署,在我省重点重大工程建设和抗疫援建等急难险重任务中冲锋在前,在充分竞争行业中拼搏奋进,保持稳健较快发展态势,走在行业前列,成绩来之不易。

对企业下一步发展,董贵



波指出,浙建集团要进一步提高政治站位,忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,紧紧围绕省委、省政府决策部署,按照承担好责任、发挥好功能、发展好企业的要求,深入研究、发挥优势、主动担当,为助力共同富裕示范区建设提供浙建方案,贡献浙建力量。要坚定信心决心,持续推动企业做强做优,聚力做好建筑主业,抢抓我省重大项目建设、扩大有效投资机遇,全力实现“开门红”“全年红”。要加快企业转型升级、高质量发展,发挥科创平台和技术领先优势,加强科研投入和科技攻关,加快培育新兴优势产业,以更多核心技术强化竞争优势和发展动能。要提升企业治理能力和风险防范化解能力,确保企业发展稳中有进、稳进提质。要压实党建和党风廉政主体责任,发挥党建传统优势,强化党建引领保障,继续走在前列、当好标兵。

针对浙建集团提出的问题

和建议,董贵波要求省国资委有关处室认真梳理、深入研究、逐条回应,更大力度帮助企业解难题、办实事,推动企业高质量发展迈出新步伐。

董正泉围绕推动企业高质量发展、助力“开门红”进行了指导,提出了要求。

沈德法对省国资委一直以来的关心指导和大力支持表示衷心感谢。他表示,浙建集团将专题研究、认真落实本次会议精神和,坚决服从服务省委、省政府、省国资委重大决策部署,继续保持昂扬的斗志、奋发的激情,抢抓机遇,创新发展,以“开门红”“半年红”“全年红”为高质量发展建设共同富裕示范区作出更大贡献。

省国资委办公室、财务监督与统计评价处、规划发展处有关负责人,浙建集团领导班子成员、总部有关部门负责人等参加了座谈。(浙建集团党群工作部)

集团再次荣获 浙江省建筑业先进企业

2月21日,浙江省再次荣获2021年度浙江省建筑业先进企业。集团总经理王贤权获得2021年度浙江省建筑业优秀企业家称号。(本报记者)

集团连续九年保持浙建集团安全生产工作考核优秀

近日,浙建集团安委会办公室公布了2021年度安全生产和消防工作目标管理责任制考核结果,集团被评定为优秀,这是集团连续九年获评此项考核优秀。

长期以来,集团根据中央和省委、省政府决策部署,认真贯彻落实浙建集团部署要求,始终坚持把安全生产工作作为企业高质量发展

的一项长期性、战略性任务,通过落实落细“项目长”制、《项目管理手册》、“支部建在项目上”等举措,在不断扩大经营生产规模的同时,持续推进安全生产体系建设,不断完善安全生产制度机制,着力强化安全生产人才培养,切实抓好安全生产措施执行,以高水平安全生产工作保障企业持续健康发展。(本报记者)

浙建集团召开新春管理人员大会 部署重点工作任务 全力以赴抢抓“开门红”

2月15日,浙建集团召开2022年新春管理人员大会,传达学习贯彻省委高质量发展建设共同富裕示范区推进大会、全省建筑业高质量发展企业座谈会、省国资委领导“助企开门红”调研座谈会和省属企业工作会议暨全省国资监管工作会议精神。浙建集团党委书记、董事长沈德法出席会议并讲话,部署浙建集团2022年重点工作任务,全力以赴抢抓“开门红”。党委副书记、工会主席陈光锋主持会议。

沈德法通报了浙建集团首月经营情况,要求各单位加快落地重点

任务抢抓“开门红”,抓好十一个方面工作:一要抢抓经营“开门红”;二要抓好科技创新;三要抓好制造业发展;四要抓好数字化改革纵深推进;五要抓好项目长制纵深推进;六要抓好国企改革三年行动重点任务;七要抓好上市公司高质量发展;八要抓好风险防范化解;九要抓好精准专项考核;十要抓好政策研究运用;十一要抓好党建和党风廉政建设。

沈德法强调,浙建集团上下要以“开局就是决战”的奋进姿态全力冲刺,围绕目标任务一项

一项落实,一个月一个月推进,为我省高质量发展建设共同富裕示范区作出更大贡献,以“开门红”“半年红”“全年红”的高分报表迎接党的二十大和省第十五次党代会胜利召开。

根据疫情防控要求,会议采取视频形式召开。浙建集团领导班子成员、二级单位班子成员和总部全体管理人员在主场参会,三五九建工班子成员、二级单位部门负责人、三级(子)公司班子成员和西北区域联合党委委员以视频方式参加会议。

(浙建集团党群工作部)

奋战100天 干出加速度 德寿宫项目举行誓师动员大会



“我们坚决做到,大干苦干一百天,以实际行动完成目标任务……”2月25日下午,在德寿宫遗址保护展示工程项目现场正在举

行“奋战100天、决胜德寿宫、迎接亚运会”百日冲刺动员大会,动员项目全体建设者把握关键阶段,按下“快进键”,干出“加速度”,拼

出高质量,以决战决胜的精神状态,大干百日攻坚。

会上,各参建单位负责人、现场负责人、班组成员举起右手进行百日宣誓,签署军令状与责任状,一声声坚定豪气的“我可以!”“有信心!”向项目建设立下掷地有声的军令状。

在后续艰巨的建设任务中,项目部继续开展任务、进度、问题、责任四清单全周期闭环式管理,坚持“日清日结”持续摸排,完善安全生产责任到人制度,做到零借口、零拖延、零返工。坚持党建引领,发扬浙建铁军精神,步步争先,全力以赴推进项目建设,打造宋韵IP标识性建筑地标,为建设精品传世之作持续助力。

(刘家慧)

守好「红色根脉」 夯实「步步争先」 集团召开党委理论学习中心组(扩大)会议

近日,集团党委书记、董事长丁卫星主持召开党委理论学习中心组扩大会议,深入学习贯彻习近平总书记在省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届六中全会精神专题研讨班开班式上的重要讲话精神,传达学习全国宣传部长会议精神、新时代浙江省企业文化建设五年行动计划纲要(2021-2025年)和关于推进“企业文化中心”建设的指导意见,并结合集团实际部署贯彻落实工作。

会议指出,习近平总书记重要讲话精神贯通历史、现实、未来,贯穿信仰、信念、信心,为我们上了一堂生动深刻的党史大课、理论大课、党性大课,具有很强的政治性、思想性、战略性、针对性,对全党深入理解和把握党的十九届六中全会精神和全会决议的精髓要义,坚定历史自信、把握历史规律、掌握历史主动,不断夺取新时代中国特色社会主义新胜利,具有重大而深远的意义。

会议强调,集团各级党组织要把深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神与深入贯彻落实党的十九届六中全会精神结合起来,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,进一步统一思想、统一意志、统一行动,以更加昂扬的姿态迈出新征程、建功新时代,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。一要坚持正确思想指引,强化理论思维。认真贯彻落实中央和省委、省政府决策部署,切实融入浙建集团“五个转”“四个强企”“六个浙建”的总体布局 and “一链两驱五转变”总战略,确保上级战略决策执行不偏向、不变通、不走样。二要准确认识和把握企业存在的问题,确定中心任务。要对标行业先进企业,在“走出去”发展、创优夺杯、产业结构调整、产业工人培育等方面持续发力。三要科学谋划战略,积极赢得主动。紧跟行业发展趋势的战略需要,把握工作重点,研究制定具体行动方案,扎实推动企业整体运营稳进提质。四要不断深化改革,勇于自我革命。紧扣高质量稳健发展主题主线,不断增强创造力、凝聚力、战斗力,推动各项工作稳中有进、稳进提质,强责任、勇担当、聚力量,抢抓机遇、创新发展,以更大的勇气和智慧推进集团改革争先。

会议指出,党的十九大以来,习近平总书记就守正创新做好宣传思想工作发表一系列重要讲话,作出一系列重要指示,深入回答了事关宣传思想工作的方向性、根本性、战略性问题,为做好新时代宣传思想工作提供了根本遵循。

会议要求,要守好“红色根脉”,传承浙建集团红色基因,进一步夯实“步步争先”企业文化建设,以和谐企业文化保障企业高质量发展。一要坚持政治引领,守正创新。二要坚持围绕中心,服务大局。三要坚持以人为本,造福员工。四要注重实效,彰显特色。在党建引领下推动企业文化与精神文明创建、数字化改革、绿色建造、产业工人队伍培育等有效联动,同向发力,久久为功,不断打造具有三建特色的企业文化品牌。(孟瑞旭)

踔厉奋发开新篇 勇毅笃行向未来

各单位贯彻落实集团年度工作会议精神(摘要)

开年以来,集团所属各单位迅速召开工作会议,深入学习贯彻浙建集团和集团年度工作会议精神,对照全年目标任务,提高站位,理清思路,围绕构建“五个建造”为核心的新发展格局要求,紧扣企业高质量稳健发展主题提出具体措施和要求,以“开局就是决战”的奋进姿态全程发力跑、冲刺跑,把各项工作抓落实、抓推进。集团领导班子成员出席相关单位年度工作会议并讲话。

第一工程公司

加强品牌建设 打造特色亮点

2月14日,第一工程公司召开工作会议,根据集团工作会议精神和年度工作总体要求、目标指标,结合“五个建造”新发展格局的构建,提出六个方面的重点工作:一要进一步压实工作责任,狠抓落实,确保年底交出满意高分报表;二要把握战略目标,狠抓经营工作;三要加强品牌建设,全力以赴争创鲁班奖;四要抓好改革争先工作;五要强化风险管控不放松;六要加强党建引领,做好规定动作,打造特色亮点。

第二工程公司

抢抓发展机遇 落实工作举措

2月16日,第二工程公司召开工作会议。会议通过了题为《抢抓发展机遇 围绕稳进提质 紧扣“五个建造”推动企业高质量发展》的工作报告,布置今年重点工作:坚持经营为龙头,全力以赴完成全年各项

第三工程公司

抓好五个围绕 打造精品工程

2月16日,第三工程公司在浦江绿谷云溪(三期高层)项目部召开工作会议。会议分析当前面临的新形势新情况新任务,结合集团“五个建造”要求,提高站位、苦干实干,奋力构建稳进提质发展新

第四工程公司

踔厉奋发迈向新征程

2月14日,第四工程公司召开工作会议。会议指出,去年四公司用超强战斗力和浙建铁军精神跑出了“西子速度”,今年工作中要继续踔厉奋发、务本求实、狠抓落实,迈向新征程,重点做到六个“抓”:狠抓学

第五工程公司

持续做好“走出去”发展这篇文章

第五工程公司在2月14日召开的工作会议上,针对新一年的工作规划,要求在既有基础上深度挖掘工程公司特点和潜力,精准把握市场走向,持续做广、做强,做好“走出去”发展这篇文章。在当前复杂的经济

第六工程公司

跑出加速度 干出新气象

2月16日,第六工程公司召开工作会议。会议通过了题为《强责任、勇担当、聚力量、树品牌,紧扣稳进提质主题主线,全面贯彻集团“五个建造”新发展格局》的工作汇报,强调要强责任、勇担当、聚力量、树品牌,紧

浙东公司

强化战略经营 加强品牌建设

浙东公司在2月14日召开的工作会议上提出,要强化战略经营,紧扣稳进提质,积极推进“五个建造”新发展格局,全力以赴完成各项目标任务,抓好以下重点工作:一是狠抓战略经营,稳品质提规模;二是加强落

浙南公司 追精逐细 稳中求进

2月21日,浙南公司召开工作会议。工作报告《追精逐细 稳中求进 进中提质 以“稳”和“进”落实“五个建造”助力高质量发展》中指出,要紧紧围绕浙建集团和集团决策部署要求,紧扣高

设备与周转材料管理中心 发挥好职能 培育产业工人

针对今年重点工作,设备与周转材料管理中心在工作会议上提出要求:在整个集团产业链中发挥好服务、管理和支撑的职能,不断做优做强;做好内控管理,将集团

浙北公司

转理念谋发展 强基础控风险

2月17日,浙北公司召开工作会议。会议围绕《凝心聚力抓落实 提质增效促发展 落实“五个建造” 谋新发展》的工作报告,结合公司实际情况,要求狠抓学习转理念谋发展;要用好浙建模式,抢抓机遇拓市

安装公司

担当作为 加强开拓能力

2月14日,安装公司召开工作会议。围绕当前市场形势变化和“五个建造”新发展格局,结合公司实际情况,对2022年工作提出五方面要求:一要抢抓市场,不断加强经营开拓能

装饰幕墙公司

提升能力 打造体系化管理团队

2月16日,装饰幕墙公司召开工作会议。会议对今年工作提出两方面具体要求:一是针对班子成员,要凝心聚力打造体系化管理团队;二是针对分公司经营条线工作,要转变经营策

物资公司

融入大集团 优化供应链运作

2月16日上午,物资公司召开工作会议。会议对公司今年重点工作进行了部署:一要深入贯彻集团决策部署,积极融入集团新发展格局;二要进一步强化供应链优势,为集团主业发展

提高政治站位 压紧压实安全责任

集团举办安全生产专题培训

2月23日,集团举办安全生产专题培训,浙江省建筑业行业协会施工安全与设备管理分会秘书长韩祖民、杭州市建设工程质量安全监督总站巡查科科长黎晓伟、浙建集团安全生产部副总经理赵敬法应邀授课,集团副总经理、党委委员沈午卫出席活动并作培训动员。沈午卫在培训动员中深刻阐述了本次培训的必要性

以及当前集团安全生产工作面临的形势和任务,他强调,要进一步提高政治站位,压紧压实安全责任,牢固树立“安全是企业压舱石”的意识,进一步强化安全体系建设,提高风险管控能力,打造安全文化品牌,继续保持安全生产良好态势,为企业高质量发展提供安全保障。培训会上,韩祖民、黎晓伟、赵敬法分别围绕安全典型

2月24日,集团召开一季度招采条线会议,集团总经济师黄建英出席会议并讲话。会议传达了学习了浙建集团和集团2022年工作会议精神,通报了各单位2021年指标完成情况和今年主要工作思路和措施,宣读了2021版材料管理办法。黄建英就进一步贯彻落实年度工作会议精神对招采条线下一步工作提出五方面要求:一要以“项目长十大攻坚战”为抓手,推进招采与物资管理工作的推进;建立重点工作任务清单;切实发挥“大集团”内部产业链优势。二要确保制度落实,加强条线管理

集团召开一季度招采条线会议
发挥产业链优势
推动重点工作下沉

(许天翔 傅丽红)

学习全会精神 激发实干斗志

“没有共产党就没有新中国，共产党她勤劳为民族……”从小唱着这首歌，听着共产党的英雄事迹，虽然没有经历过战争的恐慌，没有经历过生死的考验，没有经历过贫穷的困惑，但中国共产党已经深深的烙在了我的心里。

回顾我们国家走过的光辉历程，让我感慨万千。这100年，在中国共产党的领导下，全国各族人民，艰苦奋斗，建立了新中国。这100年，我们党经受大革命洪流中锻炼和考验，在土地革命中开辟中国的革命新道路，艰辛探索着社会主义建设的新道路。这100年，在中国共产党的领导下，强国之路在探索的脚步声中不断延伸，富强梦一天天实现，红旗飘扬，党旗猎猎，祖国欣欣向荣，人民安居乐业，中国已经像一条巨龙，正以一个强国的身份重新屹立于世界东方。

作为国有企业的员工，我们将脚踏实地，真抓实干，勇于担当责任，为企业

奉献自己的力量。此时此刻也庆幸自己是一名共产党员，并且时刻要以党员的身份严格要求自己，结合本职工作和岗位职责，不断锤炼作风修养，强化责任担当意识，树立正确的人生观和价值观，在工作中做到锐意进取，积极奉献，围绕集团“1253”战略目标和年度工作会议精神，努力奋斗，为集团的发展奉献自己的一份力量。作为一名新时代的共产党员，我们要“不忘初心、牢记使命”，展示好、宣传好新中国波澜壮阔的发展历程，感动天地的辉煌成就，弥足珍贵的经验启示，更加紧密地团结在党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，锐意进取，不断提升自己的文化修养和道德修养，完善自我，为实现中华民族伟大复兴的中国梦、实现人民对美好生活的向往而不懈奋进。

通过学习和感知中国共产党人接续奋斗的百年伟大征程，仿佛又重新置身于这一段艰苦

卓绝的百年奋斗历程。我们深刻认识到，党的百年奋斗从根本上改变了中国人民的前途命运，开辟了实现中华民族伟大复兴的正确道路，展示了马克思主义的强大生命力，深刻影响了世界历史进程，锻造了走在时代前列、坚持胸怀天下、坚持敢于斗争、坚持统一战线、坚持自我革命的中国共产党。百年征程波澜壮阔、百年奋斗锲而不舍、百年风华勇毅不褪、百年初心历久弥坚。

在今后的工作和生活中我们要继续响应浙建集团、三建集团两级党委的号召，向身边的优秀党员看齐，埋头苦干、为集团高质量发展贡献力量。我坚信，过去一百年赢得了伟大胜利和荣光的中国工人和中国人民，必将在第二个百年的新时代新征程上赢得更加伟大的胜利和荣光！（陕西公司供稿）

深入学习贯彻党的
十九届六中全会精神

风控放首位 工作抓落实 集团召开一季度成本合约条线会

2月22日，集团召开一季度成本合约条线会议，集团总经济师黄建英出席会议并讲话。

会议传达了学习了浙建集团和集团2022年工作会议精神、浙建集团第一季度成本合约与法务工作会议精神，通报了各单位2021年指标完成情况和今年主要工作思路和措施。

黄建英就对成本合约条线下一步工作提出四方面要求：一要以“项目十大攻坚战”为抓手，抓各项指标的完成。二要始终把风险管控放在首位，抓重点工作落实，攻坚竣工项目的催审，做好三年以上未审项目的攻坚和自营

项目、PPP项目的催审攻坚；强化项目成本管控，切实推进项目二次预算（清单复核）；强化日常条线管理的落地，制度的落实；持之以恒加强合约的把关。三要做好内外培外引，推进条线队伍的建设，探索商务造价队伍的能力建设和组织化管理；常态化开展月度成本分析会；落实专职核算员的100%配置要求；积极筹划、组织各类培训。四要廉洁从业牢固树立红线底线意识，提高廉洁自觉性。

集团副总经济师、总部成本合约部全体人员，各单位分管领导、成本合约部负责人等共计30余人参加会议。（史倩茹）

提高主动性 展现新作为

集团综合办公室召开条线业务培训会

2月25日下午，集团综合办公室2022年度条线工作布置和业务培训会议在长城大厦21楼会议室举行。副总经济师、董事会秘书、综合办公室主任郑王成主持会议。

会上，郑王成详细布置2022年综合办公室条线具体重点工作内容，并针对如何高质量完成条线工作，提出了四个方面要求：一要提高工作主动性。依据部门职责和年度本单位考核责任书，明确工作重点，列出工作计

划，并分工分解落实到部门和岗位人员，利用部门会、文件督办、专题会议、报表报告等形式加强工作督办检查和考核，形成管理闭环。二要展现部门和岗位新作为。加强上级文件和集团制度学习，适应新形势，领会新要求，提高善于抓重点的能力，切实抓实抓细“三重一大”决策制度执行、绩效考核、信用品牌建设、印章管理等重点工作。三要强化担当精神。树立大局意识和全局观念，发挥好中枢纽部门的综

合协调作用，增强自主解决问题的能力，提升本单位和集团的整体形象。四要提升服务水平。深入贯彻“接待工作是生产力”“宣传工作是生产力”的理念，围绕项目基层，深化“最多跑一次”改革，做好后勤保障和服务工作，推动管理出效益。

会后开展了业务条线培训和线上业务知识测试。

集团综合办公室全体人员、各下属单位、事业部综合办公室负责人等30余人参加会议。（张涛鸣）

集团开展“学雷锋 献热血”活动



学雷锋月前夕，浙江省血液中心的采血车又来到了长城大厦，当天上午，集团近70名员工挽起袖子参加无偿献血活动，捐献血液13500毫升。他们在工作人员的引导下秩序井然地填表、初筛、采血，有第一次参加献血的，也有已经多次参加献血的“老献血者”。其中来自项目一线的姜钱阳、潘泽飞两名95后小伙子得知可以加入中华骨髓库，便签下了自己的名字，成为造血干细胞捐献者。（本报记者）

浙江日报报道

集团项目春节不停工

2月11日，《浙江日报》“新春走基层”栏目以“造一座‘原汁原味’的德寿宫”为题报道到了集团德寿宫项目春节加班情况，全文如下。

2月10日，杭州连续多天的雨水短暂停歇。望江路和中河中路交叉口，德寿宫遗址保护展示工程暨南宋博物院（一期）项目现场，百余名工人抓住这难得的好天气紧张施工。“春节期间有近百名工人留杭，一天都没有停工，现在工人正在陆续返岗复工，再过几天就会全员到岗。”项目经理田国东说。

作为杭州首个规模性展示南宋历史文化的重要载体，前不久，德寿宫项目中区大殿木结构和西区钢结构保护棚正式结项。靠近望江路一侧的中区木结构大殿最具可看性，开间约29米，面积达1000余平方米，是目前杭州城内基址面积最大、规制等级最高的宋代皇家宫殿建筑。

记者拾级而上走进工地，陡峭屋面上，大木班组的十多名工人拴着保险带上下挪动，或在搭建椽子，或在铺设防水层。“大殿用料全部为柚木，横条最重有四五十斤，对于工人高空作业的要求很高。”班组负责人王根华说。

自从去年3月进驻项目后，王根华就全身心扑在工程上。为了遵循古法，原格局、原形制、原工艺“复刻”大殿，整座宫殿以全榫卯结构搭建，共用2.6万立方米木料。身为班组负责人，每天上午8时，他会准时出现在工地现场，对当天的施工情况进行巡检和查漏补缺；午饭后，他又匆匆赶往位于桐庐的木结构



加工厂。

从事古建筑设计施工30余年，德寿宫不是王根华经手过体量最大的项目，但难度数一数二。最难的是满足“原汁原味”的要求。

“南方地区宋代建筑遗存较少，宋式宫殿建筑更是无从参照，还原复刻的过程需要在细节上不断打磨。”王根华介绍，以斗拱为例，前后打样了4次，不仅要确保宋代风格样式到位，还要关注榫卯搭接关系，“第三次打样已经比较接近了，但一些细部线条弧度不够‘宋味’，经过反复推敲后我们还是精益求精。”

春节期间，王根华一如既往地驻守在工地。“屋顶木基层铺设完后，油漆工班组就要进场给大殿内部木结构部分上漆，我得在这里值守。”谈到不能和家人

团聚的遗憾，他摆摆手，“工期紧，要求高，现在最重要的是保质保量完成工程。”

项目现场，来自河南的安工王庆鹤告诉记者，这是他来浙江打工10年来头一回留杭过年，虽然语气中有些感慨，但他深知手头这个项目的重要性。春节前，他拿到了上城区文广旅体局专程送来的新春“福袋”，包含了一份免费酒店住宿券，“今年刚好是我和老婆结婚10周年，等工程结束了，要接她来杭州好好玩一趟。”

据介绍，德寿宫项目目前的施工进度已完成60%以上，“接下来，我们可能还会继续增加人手，在做好疫情防控措施基础上，克服天气原因加紧施工，确保项目在杭州亚运会前精彩亮相。”

民法典下建设工程 合同纠纷问题解答

问题：工程在竣工验收之前发包人已经投入使用的，其能否以工程未经竣工验收为由拒付工程款，竣工日期如何确定？

答：发包人不能以此为由拒付工程款。建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

【法条链接】：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第九条当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：（一）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（二）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；（三）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

问题：承包人能否以发包人未付清工程款为由拒绝交付建设工程？

答：不能。承包人不得就不动产行使留置权，但其有权就建设工程价款享有优先受偿权。

【法条链接】：《民法典》第四百七十七条 债

务人不履行到期债务，债权人可以留置已经合法占有的债务人的动产，并有权就该动产优先受偿。前款规定的债权人为留置权人，占有的动产为留置财产。

《民法典》第八百零七条发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除根据建设工程的性质不宜折价、拍卖外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以请求人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

问题：工程竣工前当事人就工程质量发生争议的，鉴定期间如何处理？

答：工程质量经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。

【法条链接】：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第十一条建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。

法律课堂

集团党建案例入选 2021 年度全省“国企党建创新案例”—— 创建“红色工地”与“无废工地”相融合的基建模式

近日,由集团申报的党建特色案例“创建‘红色工地’与‘无废工地’相融合的基建模式”成功入选 2021 年度浙江省“国企党建创新案例”,浙江党建、今日头条等媒体相继给予全文报道。近年来,集团各级党组织积极探索新形势下党建工作创新举措,推动党建与中心工作深度融合,不断丰富“党建+”工作载体和内容,将党建触角延伸到绿色建造、科技创新、信用管理等重点工作,通过力量下沉到工地,探索引领党建新路径。党建特色案例:创建“红色工地”与“无废工地”相融合的基建模式。全文如下:

案例背景

“无废工地”是“无废城市”的重要组成部分,浙江三建认真贯彻落实党中央、国务院在打好污染防治攻坚战关键阶段作出的重大决策部署,坚持“党建+”工作模式,促进“红色工地”与“无废工地”深度融合,形成了一套可推广可复制的“无废工地”建设经验。



案例简介

由集团承建的杭州市滨江区政府南广场地下停车场工程(一期)是滨江区的重点民生工程之一。为减少深基坑开挖带来的环境影响,项目联合党支部自 2020 年 10 月 28 日以来,围绕项目建设难点问题,以“党建+创新攻关”为抓手,突出“党建引领、融合共建、智慧赋能”三个导向,实现“组织引领”与“无废创新”有机结合,智慧赋能碳达峰、碳中和这一重点领域,以红色载体淬炼先锋本色,切实将党史学习教育转化为动力,为打造“无废工地”探索经验,提供样板。



主要做法

突出“党建引领”/把握“三个维度”

思想引领,高位谋篇布局。项目党支部以党史学习教育为抓手,多元化构建“学理论”机制,组建“匠心宣讲团”,将情景党课与技术宣讲相结合,通过开设“工匠大讲堂”、开展“周一夜校”、外聘专家老师,举办技术骨干、党务工作者等培训;引入“虚拟书柜”,通过手机扫一扫就能随时随地进行掌上学习,推行党员积分考核,评选每月“学习标兵”,为“无废工地”建设提供坚强的理论学习保障。**载体创新,高起点强力推动。**构建常态化“学典型”机制,开展“岗位创满意”“岗位建功”“绿色环保

从我做起”三大活动,评选出各班组“无废先锋”,掀起学习先锋热潮;通过学习先进经验、实地参观典型、加强工作研讨等方式,开展“无废工地”建设“对标交流”,以现场化、实体化推动党史学习教育与无废化工地统筹推进、持续进行。**成果转化,高效率推进落实。**围绕“绿色化”“信息化”,项目支部充分发挥党员先锋队、青年突击队作用,以“比党建开展、比工程进度、比工期质量、比安全生产、比成本控制”为主要内容,以党建为引领推动项目生产管理工作高效开展。

突出“融合共建”/推进“三个下沉”

力量下沉,争做一线表率。各基层党组织以“专班+党小组”“技术组+党小组”的形式确保组织单元全覆盖,通过组织动员、谈心谈话、典型选树等方式激发斗志,提振士气,开展基坑 24 小时监测、协调管线改迁等工作。**指导下沉,构建联动格局。**联合滨江区建设局、滨江区环保局等单位指导成立“无废工地”创建小组,建立协调会议例会制度,根据施工工期任务形成任务清单和项目

清单;开展“西兴片区星期天互查互比”发现并解决项目建筑垃圾管理、环境投诉渠道、扬尘管控等问题 50 余个。**监督下沉,织密生态网络。**成立项目监督工作联络站,通过“周明察+月抽检+季通报”对无废工地创建过程中的采购、回收等关键环节开展全程监督;成立无废“护航行动”工作专班开展走访活动,变“坐等反馈”为“下沉走访”,变周边居民“诉求”为“下沉问需”。

主要成效

探索“三新” 巩固新成果

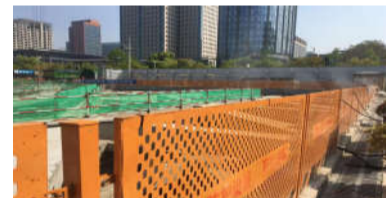
用好“三队” 触发新动能

项目党支部重视党员先锋队、青年突击队、“无废”攻坚队在“无废工地”创建过程中的作用,对 5 名不同领域“无废先锋”进行表彰,“三队”以实际行动指导开展创建工作百余次,解决问题 70 余项,推动解决群众反映问题 40 余个。

项目党支部通过探索“新材料、新设备、新工艺”,巩固完善项目“无废”成果。项目部进场采用技术手段进行智慧计算,选用周转率高并可拆装的装配式临时用房,可减少 40% 的建筑材料损毁率;通过购置“高压水炮+基坑边及基坑内造雾喷淋系

突出“智慧赋能”/重视“三大成果”

把握方向,拓展完善型成果。项目支部严格按无废工地要求管理,通过“协同督导”“服务督导”等模式,对施工“无废”建设过程中的扬尘控制、材料损耗、回收利用等管理进行动态督导、全程跟踪,确保各项工作落地见效。**规范管理,拓展提升型成果。**编制施工现场水、气、声、尘相关管理方案,建立党员责任清单,落实管控专员,加派施工管理人员,规范化管理水、气、声、尘,全面控制各类施工污染。**推动创新,拓展提升型成果。**成立以项目支部书记为组长的创新攻坚小组,开展“一班组一优课”等评比活动,不断深入探索新材料、新设备、新工艺,实现建筑垃圾废弃物减量化,推动无废工地创建。



推动“三宣” 扩大影响力

项目党支部通过“场内宣传、成果宣传、媒体宣传”,扩大“无废工地”样板建设影响力。在创建过程中,项目支部通过设置展板、LED 屏轮播、宣传册发放等形式营造“无废工地”创建氛围,形成强大

解读中央经济工作会议精神

一年一度的中央经济工作会议,无疑是中国新一年前瞻经济走势和政策取向的风向标,为来年我国经济发展和宏观政策指明了方向。从今年经济工作会议公报的内容来看,在政策内涵、施策手段等方面都还是有相当大的变化的。

一、应对“三重压力”,强调“稳字当头”。首先看一下中央对于当前形势的判断。公报的表述是“我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。”这一表述与前几年“复杂严峻、存在诸多不确定性”的表述相比是非常清晰、精准的,可谓是指指要害。

需求收缩包括了内需和外需。从外部环境看,虽然全球经济整体复苏,但基础并不稳固,预计今年全球经济增长将逐渐回落至常态,供应链瓶颈加剧通胀压力,全球滞胀风险加大。从内部消费看,2022 年制

约消费的收入、疫情、避险倾向等因素将取得一定程度的好转,新冠疫情对消费的影响逐渐长尾化,但大幅度的改善依旧难以实现,消费复苏依旧乏力。

供给冲击主要是两方面,一是大宗商品涨价,特别是 2021 年下半年以来,迫于煤炭、铁矿石、钢材等大宗商品价格上涨压力,涨价潮进一步传导至建筑施工企业资金成本压力剧增。二是在中美科技战和疫情影响下,供应链的稳定性面临冲击。预期转弱实际上更应该予以重视。在金融视角里,信心比黄金还珍贵。预期和现实会相互影响,预期越悲观,消费和投资也越谨慎,要求我们要做好预期管理,稳定市场预期。

其次,如何正确认识和把握“稳”字。中央确立 2022 年经济工作的总基调是“稳字当头、稳中求进”。会议指出,稳定宏观经济不仅是经

济问题,更是政治问题。要求各方面要努力实现明年经济平稳开局,向好发展。

二、七大政策发力,保持经济运行在合理区间。在会议公报中,“稳”字频繁出现,“稳字当头”实至名归。会议强调要“加强统筹协调,坚持系统观念”,这也体现在对政策体系的持续完善。七大政策组成一个更完备的体系。一是宏观政策,要稳健有效。二是微观政策,要持续激发市场主体活力。三是结构政策,要着力畅通国民经济循环。四是科技政策,要扎实落地。五是改革开放政策,要激活发展动力。六是区域政策,要增强发展的平衡性协调性。七是社会政策,要兜住兜牢民生底线。

三、我们作为一家建筑施工企业,如何正确认识和把握“稳中求进”的工作目标。中央和我省都强调要“积极推出有利于经济稳定的政

策,慎重出台有收缩效应的政策,政策发力适当靠前”,浙江提出了高于全国增幅、保持中高速增长的全省生产总值预期指标,重点部署了扩大有效投资、山区 26 县跨越式高质量发展、绿色低碳、美丽浙江建设、“四大建设”、城市整体提升等重点领域工作,特别是省内地政府换届后将掀起新一轮发展高潮,这些都为我们带来了巨大的政策机遇、发展机遇和市场机遇。为此,需要认识和把握以下几方面:

一是要进一步学深悟透做实浙江集团“五个转”“四个强企”“六个浙建”“三大市场”等发展理念,坚定决心信心,沿着既定的“1253”发展战略方向加速前进,要一任接着一任扎扎实实推动落地。二是发挥企业既有品牌优势,抢抓“四大建设”、实施大花园“串珠成链”、义甬舟开放大通道建设、完善 3 个“1 小时交

通圈”、山区 26 县跨越式发展、新时代美丽乡村建设、交通基础设施、未来社区等市场机遇,配好资金、人才等各类要素。三是要把握“走出去”发展的市场机遇。密切关注,抓好学习研究,在各省经济发展大局中找准市场方向、寻求市场机遇。四是要遴选有实力、信誉好、关系较为稳固的大业主,签订战略合作协议,提升合作能级。五是进一步提升交通市政基础设施、环保、水利等领域业务占比;进一步提升新材料研发应用推广、建筑工业化、建筑工业化等制造业板块指标贡献度。六是进一步做好产业链延伸的文章。装饰幕墙、安装、防水、设备与周转材料中心等要立足集团赋予的职能定位,强化内部业务联动协调,甲乙双方意识、总分包关系,在产业链上进一步发力,提升在集团内部市场业务规模和占比。(张海鹏)

论建筑企业如何正确认识和把握“稳”字